

بسمه تعالی

عنوان پروژه:

تکمیل مجتمع تکثیر و پرورش و حفظ ذخائر آبزیان در
اراضی یکصد هکتاری حاشیه سفیدرود

اداره کل شیلات گیلان

۱۴۰۴

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه: پروژه به منظور تکمیل و بهره‌برداری از مجتمع بزرگ تکثیر و پرورش ماهیان خاویاری در اراضی مجاور سفیدرود اجرا می‌شود. هدف آن، تولید بچه‌ماهی و مولدین باکیفیت جهت بازسازی ذخایر طبیعی، حفظ تنوع ژنتیکی گونه‌های بومی، و تأمین نیاز پروژه‌های رهاسازی در دریای خزر است.	
۱. عنوان پروژه: تکمیل مجتمع تکثیر و پرورش و حفظ ذخائر آبزیان در اراضی یکصد هکتاری حاشیه سفیدرود	
۲. بخش: کشاورزی زیر بخش: شیلات	
۳. تولیدات / خدمات: تولید و تکثیر بچه‌ماهیان خاویاری، سفید، کپور و سایر گونه‌های بومی با هدف بازسازی ذخایر طبیعی، ایجاد مرکز تحقیق و نگهداری مولدین، و فراهم‌سازی بستر رهاسازی سالانه در دریای خزر.	
۴. محل: استان گیلان - شهرستان آستانه‌اشرفیه - بندر کیاشهر - اراضی حاشیه سفیدرود (زمین ملی تخصیص یافته ۱۰۰ هکتاری) ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☒ محل اصلی	
شهرستان: آستانه‌اشرفیه بخش: شهر / روستا: بندر کیاشهر آدرس: گیلان - شهرستان آستانه‌اشرفیه - بندر کیاشهر - اراضی یکصد هکتاری بندر کیاشهر، پلاک ثبتی فرعی ۸۴۰۴، اراضی ۱۰۷ بخش ثبتی ۱۴. مختصات جغرافیایی (طول و عرض جغرافیایی) ۴ گوشه اصلی زمین: (۴۰۵۹۱۵, ۴۱۴۴۷۵۳) (۴۰۶۷۸۲, ۴۱۴۴۱۷۷) (۴۰۷۱۷۰, ۴۱۴۵۰۵۹) (۴۰۶۱۴۲, ۴۱۴۵۶۴۴) نقشه Utm: ☒ دارد ☐ ندارد مساحت کل عرصه (متر مربع): ۱۰۰ هکتار کاربری فعلی: زمین اختصاص یافته تکثیر ماهیان خاویاری و استخوانی مالکیت زمین: عرصه ملی ☒ دولتی ☐ مستثنیات ☐ سایر: نام مالک / بهره‌بردار حقیقی یا حقوقی زمین: اداره کل شیلات استان گیلان نحوه ارائه به سرمایه‌گذار: اجاره ☒ احاله مدیریت ☐ تملیک ☐ سایر (ذکر شود): فرآیند قانونی: ماده ۳ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و مراتع ☒ ماده ۲۱ دستورالعمل ضوابط واگذاری اراضی ملی و دولتی ☒ سایر: مساحت سطح اشغال مورد نیاز (مترمربع): ۶۰۰۰۰ مساحت زیر بنا (مترمربع): ۱۰۰۰۰	

توضیحات: زمین دارای دسترسی به آب سفیدرود، زیرساخت‌های برق و راه مناسب است و از سوی سازمان شیلات به عنوان یکی از مراکز ملی بازسازی ذخایر ماهیان خاویاری پیشنهاد شده است

۵. **مشخصات پروژه:** (خلاصه فرآیند اجرای پروژه، سابقه اجرای طرح، میزان اشتغالزایی)
پروژه شامل تکمیل زیرساخت‌های فنی و تأسیسات مجتمع تکثیر و پرورش ماهیان خاویاری در اراضی ۱۰۰ هکتاری حاشیه سفیدرود است. این مجتمع دارای واحدهای تکثیر مصنوعی، استخرهای پرورش پیش‌مولد و مولد، سالن بازسازی ذخایر و سیستم‌های تأمین و تصفیه آب است. هدف از اجرای طرح، تأمین بچه‌ماهی‌های خاویاری و گونه‌های بومی برای بازسازی ذخایر طبیعی دریای خزر و حفظ تنوع ژنتیکی آنهاست.

۶. **ظرفیت سالانه:** تولید سالانه حدود ۳۰۰ هزار قطعه بچه‌ماهی خاویاری و ۵۰۰ هزار قطعه ماهیان استخوانی بومی (مانند سفید و کپور) جهت رهاسازی در دریا. ایجاد اشتغال مستقیم برای ۳۰ نفر و غیرمستقیم برای حدود ۸۰ نفر در بخش‌های تکثیر، نگهداری و حمل‌ونقل. ظرفیت ذخیره مولدین: بیش از ۵۰۰ قطعه مولد خاویاری فعال.

وضعیت پروژه:

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی. بلی - آب رودخانه سفیدرود، تجهیزات تکثیر داخلی، نیروی انسانی متخصص موجود است.

۸. بازار فروش:

سهم بازار داخلی ۱۰۰٪ (پروژه ملی برای بازسازی ذخایر آبزیان، بدون فروش تجاری)
سهم بازار خارجی ۰٪

۹. دوره ساخت: ۳ سال

پیش بینی اشتغالزایی: ۵۰ غیر مستقیم: ۸۰

۱۰. وضعیت پروژه:

- موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی بلی ■ خیر □
- سال تهیه مطالعه ۱۴۰۱
- فراهم شدن زمین مورد نیاز بلی ■ خیر □
- مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره) بلی ■ خیر □
- توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی بلی □ خیر ■
- قرارداد تأمین مالی منعقد بلی □ خیر ■
- قراردادهای منعقد با پیمانکار (پیمانکاران) داخلی/خارجی بلی □ خیر ■
- تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...) بلی ■ خیر □
- لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص بلی ■ خیر □
- قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش فنی بلی □ خیر ■

آب: دارد ■ ندارد □ برق: دارد ■ ندارد □ (در محدوده موجود است) گاز: دارد □ ندارد ■
 مخابرات و اینترنت: دارد □ ندارد ■ راه دسترسی: دارد ■ ندارد □
 فاصله تا راه دسترسی: بزرگراه: جاده اصلی: ۲.۵ کیلومتر جاده فرعی / روستایی:
 سایر زیرساختها: تاسیسات آبرسانی و برق داخل مجموعه
 توضیحات:

ساختار مالی:

۱۱. جدول مالی:

مبلغ کل (میلیون یورو)	ارز مورد نیاز (میلیون یورو)	میزان سرمایه‌گذاری (ریالی)			تعریف
		معادل با میلیون یورو	نرخ	میلیون ریال	
		۱.۱۹	۱۳۵۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت
		۰.۳۰	۱۳۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	سرمایه در گردش
		۱.۴۹		۲۰۰۰۰۰۰	سرمایه کل

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی مورد نیاز: ۰.۲ (میلیون یورو)
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی مورد نیاز: ۰.۳۵ (میلیون یورو)
- ارزش دانش فنی خارجی مورد نیاز: ۰.۰۵ (میلیون یورو)
- ارزش دانش فنی داخلی مورد نیاز: ۰.۰۳ (میلیون یورو)
- ارزش حال خالص (NPV): ۱۰۰۰۰ میلیارد تومان معادل ۷.۴۱ میلیون (یورو)
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۲ (%)
- دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ (سال)

۱۲. نوع پروژه:

تشکیل

گسترش و توسعه

دستگاه اجرایی سرمایه‌پذیر / بخش خصوصی پیشنهاد دهنده: اداره کل شیلات گیلان
 دستگاههای اجرایی مرجع صدور مجوز: وزارت جهاد کشاورزی، سازمان حفاظت محیط‌زیست، منابع طبیعی و
 آبخیزداری، شرکت آب منطقه‌ای گیلان
 مجوزهای اخذ شده: موافقت اصولی، مجوز زیست محیطی، تخصیص زمین، طرح مصوب شیلات
 مجوزهای مورد نیاز: مجوز نهایی بهره برداری و نصب تجهیزات تکثیر
 انطباق با سند آمایش استان: دارد ■ ندارد □

مشوق‌های شناسایی شده: معاف از مالیات بر درآمد

- مشخصات شرکت:

- نام (اشخاص حقوقی)

- نام شرکت:

- آدرس:

– تلفن:

- ایمیل:

– فاكس:

- وب سایت:

- شرکت مؤسس (محلّی):

☐ سایر

□ بخش عمومی

□ بخش خصوصی

در صورت داشتن هر یک از اطلاعات زیر تکمیل و ارسال گردد.

■ - مطالعات پیش امکان سنجی

■ - مطالعات امکان سنجی

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و ...) □

عکس پروژه:

